

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns. Gränsen ligger 3 m in.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-gata Lokall trafik
- Natur Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 180 m² per tomt.
 Utöver största byggnadsarea får tomt bebbyggas med högst 60 m² uthusgarage.
 Högst två lägenheter per tomt.
 Kvarter får ej indelas i fler tomter än tomtillustrationen visar.
 Minsta tomtstorlek är 1 300 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Mark som ej får byggas
- II** Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 7,5 m - högsta nockhöjd 9,5 m
 Geoteknisk undersökning och sektioner, planer som redovisar markbehandling krävs innan bygglös kan beviljas.
 Om byggnad skall placeras i övre delen av tomt skall mellanvägg ner till garageutbudsplats formars som naturmark.
- V1** Om byggnad skall placeras i övre delen av tomt skall mellanvägg ner till garageutbudsplats formars som naturmark.

Suiterängvåning får anordnas. Suiterängvåning skall mätas i våningsantal.
 Understa våningens lägsta golvnivå får ligga högst 1,2 m över anslutande mark, dvs utan uppbyggd sikt framför byggnaden nkl allan.
 Understa våningens högsta golvnivå får ligga högst 1,0 m under anslutande naturlig mark då huset uppförs som fristående byggnad på platta eller liknande.
 Bebyggelsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition.
 Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan.

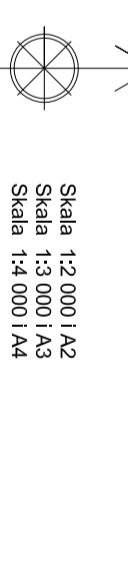
Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade taksprång.
 Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
 Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning.
 För utförande och utformning i övrigt se kommunens designprogram.
 Parkering för boende skall ske inom kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är femton år.
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Detailplanen är ritad på grundkarta upprättad av Blom Asa och kompletterad med va av A Nilsson, tekniska kontoret

Koordinatsystem SWEREF 99 14 15
 Höjdsystem RH 2000



Skala 1:2 000 I A2
 Skala 1:3 000 I A3
 Skala 1:4 000 I A4

— Bef vatten
— Bef avlopp

Planarkarta
 ANTAGANDEHANDLING

**Detailplan för
 Del av Vermdalens Kyrkby 48:1 och 48:2
 Åsen
 Härjedalens kommun**

Upprättad den 1 mars 2011
 Reviderad den 28 okt 2011

Arkitekt Sam Sandström